



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ  
Димитрија Туцовића 62, Ужице  
Посл. бр. ИИВ 123/20  
Дана 31.03.2022. године  
МГ

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац ERSTE BANK Ад НОВИ САД, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић из Београда, ул. Теодора Драјзера бр. 34, а извршни дужник Милош Тешић из Бајине Баште, Мала Река бр. 36, ЈМБГ 0303955171503, ради наплате новчаног потраживања, дана 31.03.2023. године доноси

### ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности у својини извршног дужника Милоша Тешића из Бајине Баште и то:

- кат. парцела 1249, шума 4. класе, површине 0.24,52 ха, процењена вредност удела од 31/216 у износу од **14.831,00 динара**;
- кат. парцела 1258, воћњак 4. класе, површине 0.21,37 ха, процењена вредност удела од 31/216 у износу од **36.804,00 динара**;
- кат. парцела 1259, воћњак 4. класе, површине 0.08,57 ха, процењена вредност удела од 31/216 у износу од **22.139,00 динара**;
- кат. парцела 1260, њива 6. класе, површине 0.76,07 ха, процењена вредност удела од 31/216 у износу од **157.211,00 динара**;
- кат. парцела 1261, воћњак 4. класе, сада по култури шума, површине 0.24,15 ха, процењена вредност удела од 31/216 у износу од **11.334,00 динара**;
- кат. парцела 1262, шума 4. класе, површине 1.32,41 ха, процењена вредност удела од 31/216 у износу од **51.012,00 динара**;
- кат. парцела 1266, шума 3. класе, површине 1.41,29 ха, процењена вредност удела од 31/216 у износу од **69.459,00 динара**;
- кат. парцела 1686, шума 6. класе, површине 0.67,22 ха, процењена вредност удела од 31/216 у износу од **49.579,00 динара**;
- кат. парцела 1687, њива 7. класе, површине 0.09,10 ха, процењена вредност удела од 31/216 у износу од **15.672,00 динара**;
- породична стамбена зграда, број зграде 1, површина објекта 64 м<sup>2</sup>, број приземних етажа 1, број кат. парцеле 1259 КО Мала Река, помоћна зграда, број зграде 2, површина објекта 15 м<sup>2</sup>, број приземних етажа 1, број кат. парцеле 1259 КО Мала Река и земљиште испод и око објекта укупне површине 0.05,79 ха, процењена вредност удела од 31/216 у износу од **121.369,00 динара**;

све уписане као својина извршног дужника, са уделом 31/216 у лист непокретности 75 КО Мала Река, РГЗ Бајина Башта.

- кат. парцела 1653, шума 6. класе, површине 0.06,71 ха, процењена вредност удела од 22/763 у износу од **232,00 динара**;

све уписане као својина извршног дужника, са уделом 22/763 у лист непокретности 552 КО Мала Река, РГЗ Бајина Башта.

II Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем које ће се одржати **дана 10.05.2023. године у 11,00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Ана Перендић из Ужица, Димитрија Туцовића бр. 62.

III Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком јавног извршитеља ИИВ 123/20 од 02.03.2023. године на основу процене судског вештака агрономске струке Бранислава Глушца, судског вештака шумарске струке Сава Бешлића и судског вештака грађевинске струке Мирка Росића. Позивају се заинтересована лица, да непосредно пре јавне продаје изврше увид у јавне књиге које се воде код РГЗ СКН, ради провере уписаних података и терета на непокретностима које су предмет продаје.

IV Позивају се заинтересована лица да у канцеларији јавног извршитеља изврше увид у извештаје стручног лица на основу којих је идентификована непокретност и утврђена тржишна вредност.

V На првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности.

VI Право учешћа на надметању имају лица која су претходно положила на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, на рачун јавног извршитеља **205-262086-15** који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету **ИИВ 123/20**", и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за јавно надметање. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 09.05.2023. године. Лица која предходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према том купцу и ствар ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

VIII У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, уз претходну најаву, омогућити разгледање предметне непокретности.

X Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

XI Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом и о условима продаје.

XII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страницама надлежног суда на други уобичајени начин. Странке могу о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

